



.../...../2009

EGE-KOOP DÖRT MEVSİM KONAKLARI **PROJESİ'NE GİRİŞ TAAHHÜTNAMESİ**

I-KONUSU:

Ege-Koop Dört Mevsim Konakları Projesi'nde konut sahibi olmak amacıyla Ege-Koop önderliğinde kurulacak kooperatife ortak olmak isteyenlerin kooperatif ortaklığının gerçekleşmesine kadar geçecek dönemde uyması gereken koşulları belirlemek.

II-SEÇİLEN BAĞIMSIZ BÖLÜM:

Konutun Projede yer alan**pafta** ada, ... **parselde** kayıtlı bulunan **arsa** üzerine yapılacak olan konaklarda (.....) tip **no.lu** bağımsız bölüm olarak belirlenen konağı yerleşim ve bu bağımsız bölüme ayrılan bahçenin durumunu görerek seçtiğimi, belirlenen arsa bedeline ileride herhangi bir itirazımın olmayacağını,

III- YAPILACAK ÖDEMELER:

S.S. Egekent Konut Üretim Yapı Kooperatifleri Birliği (EGE-KOOP) önderliğinde kurulacak kooperatife adıma virman edilmek kayıt ve şartıyla,

1- ARSA PAYI ÖDEMESİ:

Bu bağımsız bölümün proje içindeki konumuna göre tespit edilen ve arsa payı bedeli olan **TL'yi** aşağıdaki koşullarla;

- a-) TL tarihinde
b-) TL tarihinde

örgütlenme işlemini yüklenen Ege-Koop'a ödeyeceğimi,

2-KOOPERATİF KURULUŞU ÖNCESİ ÖDEMELER:

- a-** İnşaat Yapı Ruhsat Harcı, yol ve kanal katılım payı, proje bedeli olarak, **TL'yi** Kasım 2009'da ödeyeceğimi,

- b-** Altyapı imalatları için, avans niteliğinde belirlenen **TL** ayın 25'ne kadar;
Haziran 2009'da **TL**,
Eylül 2009'da **TL**,
Aralık 2009'da **TL**,
Ocak 2010'da **TL**,
Nisan 2010'da **TL**,
Ağustos 2010'da **TL**,
Aralık 2010'da **TL**,

ödeyeceğimi, (Alt yapı maliyetleri tarafımızca binanın yaklaşık maliyetlerinin ortalama yüzde 12-15'i olarak öngörülmüştür)

- c- Projenin biran önce tamamlanabilmesi için, kooperatifin kurulup aidatları belirlenmesine kadar geçecek sürede **Toplam** TL inşaat avansını aşağıdaki gibi ödeyeceğimi, kalan betonarme karkasın ödemesini de 2010'da belirlenecek maliyetler çerçevesinde 12 ay taksitle ödemeyi,

İNŞAAT AVANS ÖDEME TABLOSU	
25.07.2009TL
25.08.2009TL
25.09.2009TL
25.10.2009TL
25.11.2009TL
25.12.2009TL
TOPLAMTL

IV-PROJEDEN AYRILMA:

a- Arsa payı ödemesini, öngörülen vadede ödemediğim takdirde tarafıma verilecek on günlük ek süre içinde arsa payı ödentisini tamamlayamadığım takdirde projeden aynı tarihte çıkmış sayılarak kurulacak kooperatife ortak olma hakkımı kayıp etmiş olmayı;

b- Ege-Koop'un önderliğinde kurulacak olan kooperatife ortak olmak istemediğim veya bu projeden ayrılmak istediğim taktirde Ege-Koop hesaplarına yatırdığım arsa payı bedeli ile aylık ödentilerimin yazılı müracaatımdan veya projeden ayrılmış sayılacağım **tarihten itibaren 90 gün içinde faizsiz** olarak ve herhangi bir kesinti yapılmadan tarafıma ödeneceğini,

c- Ancak, kooperatife ortak olduktan sonra kooperatif ortaklığımdan ayrılmak istediğim taktirde, birikmiş olan ödentilerimin, 1163 sayılı kooperatifler kanunu ve kooperatif ana sözleşmesi hükümleri doğrultusunda ödenmesini kabul ettiğimi,

V- DİĞER HÜKÜMLER:

a- Bağımsız bölüm sahibi Ege-Koop tarafından hazırlanıp kat irtifakı tesisi sırasında tapuya verilecek olan Toplu Yapı Yönetim Planında, ortak tesislerle ilgili yapacağı düzenlemeleri, bağımsız bölüm maliklerinin bahçe kullanım alanlarının etrafına tuğla + beton demir vs. malzemenen sabit duvar imalatı yapılamayacağını, sadece bitkisel çit kullanılabilceği ve arazinin eğiminden kaynaklanan bahçe kullanım alanlarındaki şevlendirmeleri peşinen kabul ettiğimi,

b- Projede her bağımsız bölüm için düşünülmüş olan iki adet açık otoparkın ileride ortaklar tarafından kapatılması durumunda diğer ortakların manzarasını kısıtlayıcı herhangi bir eylem içinde bulunmayacağı,

c- Ege-Koop tarafından hazırlanıp tanıtım ve bu taahhütnamenin imzası anında bir örneği tarafıma verilen yerleşim planının arazide fiili uygulaması sırasında arazinin doğal durumundan kaynaklanan zaruri değişiklikleri aynen kabul edeceğimi, bu değişiklik nedeniyle arsa bedelinin herhangi bir indirim talep etmeyeceğimi,

d- Kooperatife ortaklık işlemlerin tamamlanıncaya kadar ödemeleri **EGE-KOOP Genel Merkezi 1337 sokak no: 16 kat :7 Ashan İşmerkezi Çankaya/İzmir** adresindeki **Muhasebe Veznesine** yada **Garanti Bankası Toptancılar Şubesi (şube kodu 269) 6296855 no.lu Ege-Koop hesabına Garanti Bankası Şubeleri** aracılığıyla havale bedeli ödemeksizin yatıracağımı,

e- Kooperatife ortaklık işlemlerimin tamamlanmasını sağlamak üzere; **Ege-Koop** tarafından yapılacak çağrıya müteakip **30 gün** içerisinde istenen belgelerle (**5 adet resim, 2 adet TC kimlik numaralı nüfus cüzdanı fotokopisi**) **Ege-Koop Genel Merkezi'ne** müracaat edeceğimi,

f- Giriş taahhütnamesinde belirttiğim adresim, tebligat yapılacak adres olarak kabul eder, başka bir adresi **Ege-Koop'a** bildirmediğim sürece tüm tebligatların söz konusu adrese yapıldığında tarafıma yapılmış sayılacağı,

Kabul ve taahhüt ederim.

Taahhüt edenin;

Adı ve Soyadı	:	
TC Kimlik No.	:	
Adresi	:	
Telefon	:	

BU GİRİŞ TAAHHÜTNAMESİ (Bu madde dahil) **5** maddeden ibaret olarak 2 suret olarak düzenlenmiş ve bir sureti tarafıma verilmiştir.

Ortak İmzası

NOT: Garanti Bankasının herhangi bir şubesinden provizyon bedeli alınmadan havale yapılabilecektir.